



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## Energideklarationer

Erik Olsson

# Energideklaration



- Den 1 juli 2012 trädde den ändrade lagen i kraft, vilket följdes av ändringar i förordningen och i Boverkets föreskrifter.
- Lagens syfte är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader
- Energideklarationen beskriver bland annat byggnadens energiprestanda och ger rekommendationer om åtgärder

# Agenda



## Regelverket med ändringar

- Vilka byggnader ska energideklareras?
- Vems ansvar är det att energideklarera, när ska det göras, och hur ska den visas?
- Vem upprättar energideklarationer?
- Tillsynen
- Den kommande energimärkningen
- Syftet med energideklarationen/  
konsumentperspektivet
- Några andra ändringar

# Vilka byggnader ska energideklareras?



- Nya byggnader
- Byggnader som upplåts med nyttjanderätt
- Byggnader som ofta besöks av allmänheten och som är större än 500 kvadratmeter
- Byggnader, eller andel i byggnader, som säljs

# Vilka byggnader är undantagna?

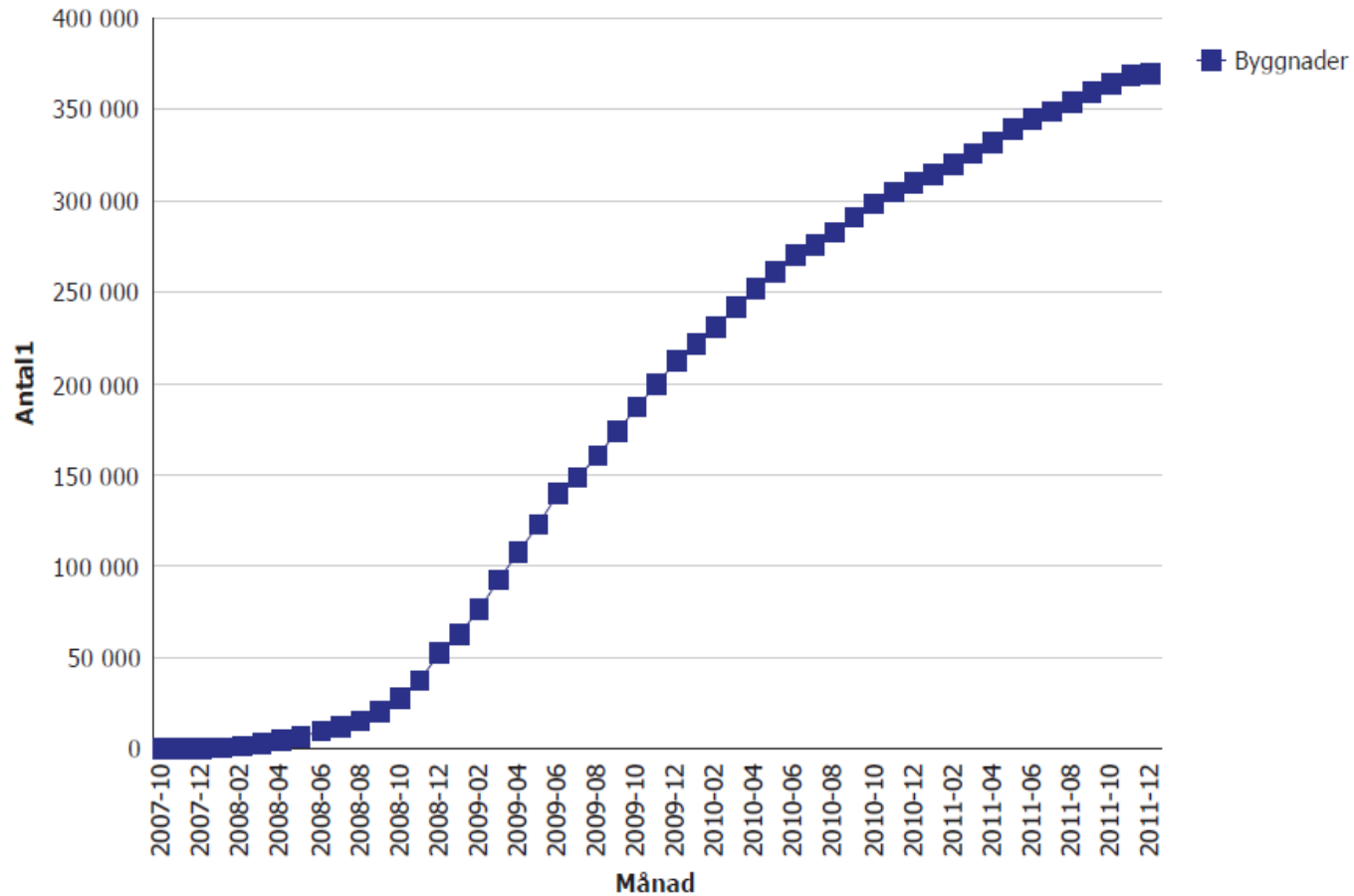


## Exempel

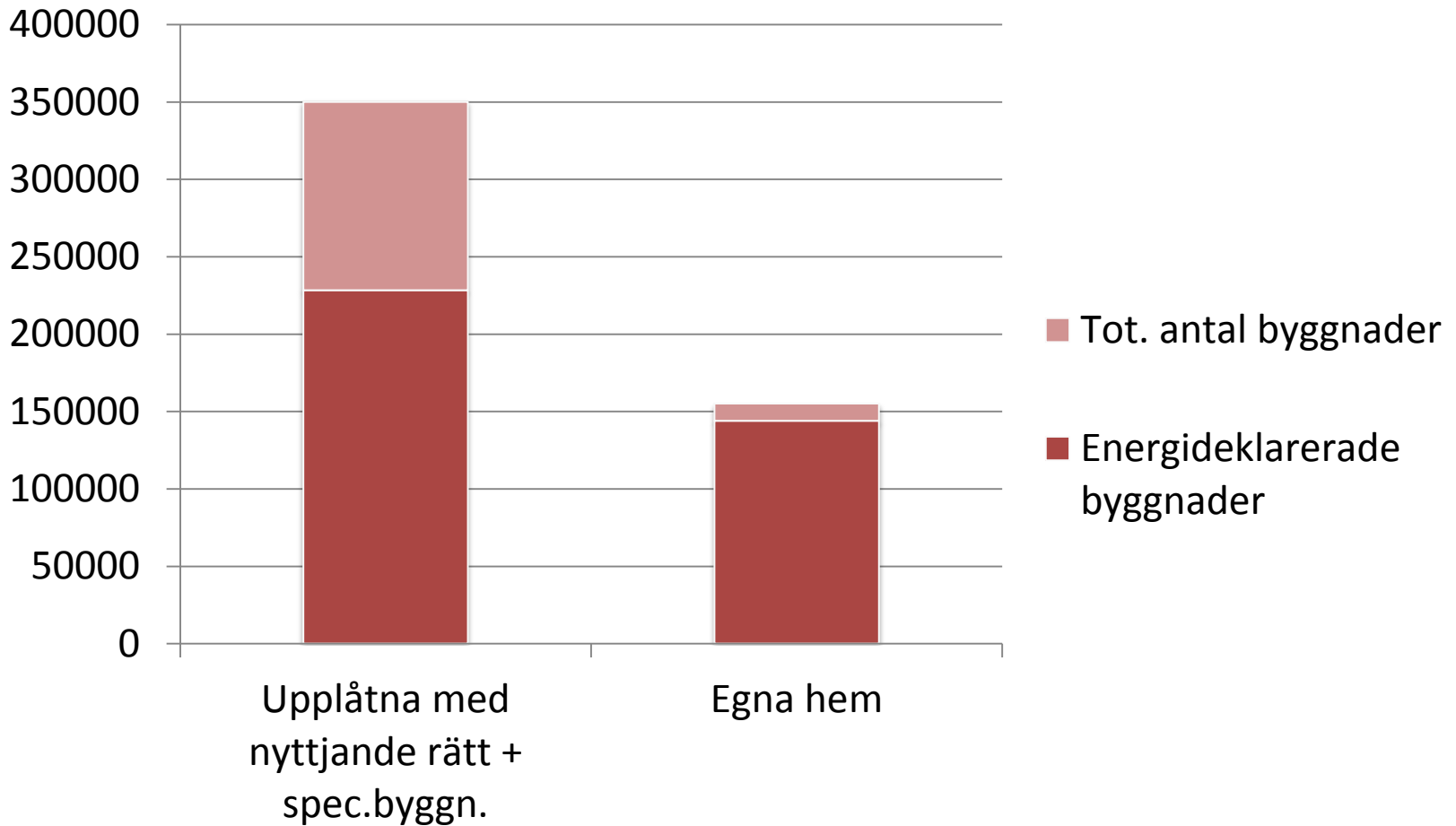
- Industrianläggningar och verkstäder
- Fritidshus med högst två bostäder
- Tillfälliga byggnader
- Ekonomibyggnader
- Byggnader mindre än 50 kvadratmeter
- Om upplåtelsen är tillfällig eller mycket liten
- Om överlåtelsen sker till närstående



## Akkumulerat antal byggnader med gällande deklaration



# Statistik utförda deklARATIONER



# Vems ansvar är det att energideklarera?



- Nya byggnader  
Byggherren
- Befintliga byggnader  
Byggnadens ägare, t ex
  - ägare av hyreshus och lokaler
  - bostadsrättsföreningen
  - säljaren av villan



# När ska energideklarationen göras?



- Nya byggnader
  - senast två år efter att byggnaden tagits i bruk
- Byggnader som upplåts med nyttjanderätt
  - skulle ha varit gjord den 1 januari 2009
- Byggnader som ofta besöks av allmänheten och som är större än 500 kvadratmeter
  - skulle ha varit gjord den 1 januari 2009 (>1000 m<sup>2</sup>)
- Byggnader, eller andel i byggnader, som säljs
  - innan byggnaden, eller andel i byggnaden, säljs

# Hur ska energideklarationen visas?



- Byggnader som upplåts med nyttjanderätt
  - sammanfattning visas på en väl synlig plats i byggnaden
- Byggnader som ofta besöks av allmänheten och som är större än 500 kvadratmeter
  - sammanfattning visas på en väl synlig och framträdande plats i byggnaden
- Byggnader, eller andel i byggnader, som säljs eller upplåts
  - visas för spekulant eller presumtiv nyttjanderättshavare
  - överlämnas till ny ägare eller nyttjanderättshavare

# Annonsering



Om det finns en energideklaration när en

- byggnad
- del i byggnad
- andel i byggnad

bjuds ut till uthyrning eller försäljning så ska energiprestandan anges i annonsering i/på

- tidningar
- webbplats

# Vem får upprätta en energideklaration- och hur?



## Vem?

- Av Swedac ackrediterade företag
- Minst en certifierad energiexpert i arbetsledande ställning

## Hur?

- Obligatorisk besiktning
- Ägarens uppgifter ska verifieras

# Vilka förändringar kommer att införas?



Till 1 juli 2014 ska:

- Ackrediteringskravet slopas
- Personlig certifiering blir obligatoriskt (ansvaret läggs på personen)

# Energideklarationen på Boverkets webb



# Vem ansvarar för tillsynen?



- Tidigare ansvarade de kommunala byggnadsnämnderna för tillsynen
- Tillsynen omfattade att
  - energideklarationen visades på en väl synlig plats i byggnader
  - byggnader besiktades som hade luftkonditioneringssystem över 12 kW
- **Nu ansvarar Boverket för tillsynen.**

# Tillsynen omfattar att:



- Energideklarationen är utförd för de som omfattas av krav på energideklaration
- Sammanfattningen visas på väl synlig plats
- Energideklarationen visas för spekulanter och presumtiva nyttjanderättshavare
- Energideklarationen överlämnas till ny ägare och nyttjanderättshavare
- Energiprestanda finns med i annonsering



# Hur kommer tillsynen att gå till?



- Aktiv tillsyn av att energideklarationen är utförd för byggnader som upplåts med nyttjanderätt och offentliga byggnader
- Reaktiv tillsyn för
  - byggnader som säljs
  - annonsering
  - anslag av sammanfattning
  - uppvisande
  - överlämnade

# Kommande sammanfattning/energiklassning



## ENERGIDEKLARATION

Storgatan 1, 123 45 Örebro,  
Örebro kommun  
EnergideklarationsID: 252700

**ENERGIKLASSER**

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Uppmått energiprestanda:**  
126 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Nybyggnadskrav:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Direktverkande el

**Radonhalt:** Över riktvärde

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Godkänd

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos:** Fastighetsägaren

**Energideklarationen är utförd av:**  
Bengt Svensson, Kontroll AB,  
2012-05-02

**Energideklarationen är giltig till:**  
2022-05-02

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Boverket är register- och tillsynsmyndighet för energideklarationer. Klassningen är baserad på standarden SS 24300-2:2011 utgiven av SIS Förlag AB.

**Boverket**  
Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

**Boverket**

# Syftet med energideklarationen och konsumentperspektivet



- Övergripande, effektiv energianvändning i byggnader
- Konsumenternas möjligheter till information har stärkts
- Enklare att tillgodogöra sig information om byggnadens energiegenskaper
- Skapar förutsättningar för att byggnaders energiprestanda får ett större värde på bostadsmarknaden
- Förstärker byggnadsägarens incitament för energieffektivisering

# Några andra ändringar



- Boverket ska kontrollera innehållet i energideklarationerna
- Reglerna om luftkonditioneringssystem över 12 kW har upphört att gälla.