

TILL BERÖRDA MYNDIGHETER

Energideklarationerna måste hanteras mer seriöst

Föreningen Energirådgivarna och Sektionen för Energideklarationer representerar 380 medlemmar varav cirka 70 arbetar med energideklarationer.

Vi bedömer att nuvarande system med energideklarationer är i stort behov av förändringar för att de ska kunna utgöra en vägledning och färdplan mot de uppsatta målen för energianvändning 2020 och 2050.

Dagsläget

Villor som skall energideklareras vid försäljning

- Ett mycket begränsat antal deklarerationer genomförs med platsbesiktning och tillhörande åtgärdsförslag. Deklarationer utförs istället som skrivbordsprodukter via Internet med för kunder helt självklara – och värdelösa – åtgärdsförslag såsom byte till lågenergilampor och tätningsslistor i fönster.
- Mäklarföretag uppmanar säljare och köpare av villor att avtala bort kravet på energideklaration.

Flerbostadshus, bostadsrättsföreningar och lokaler

- Energideklarationer i denna kategori utförs i mycket begränsad omfattning idag. Cirka hälften av beståndet återstår att energideklarera.
- Våra företag får i princip inte in några beställningar idag utan betar av äldre uppdrag vilka är slutförda inom kort.
- Få kommuner utövar sin tillsyn för de fastighetsägare som underlåtit att genomföra energideklarationen.

Generellt

- Många företag har genomfört certifieringar och ackrediteringar för stora kostnader i tron att marknaden för energideklarationer skulle vara stabil och endast tillåta seriösa aktörer.
- Vi kan idag se företag som arbetar på ett helt felaktigt sätt för att på enklaste sätt tjäna stora pengar. Trots flertalet brister och helt felaktiga energideklarationer får dessa företag behålla sin ackreditering.
- Seriösa företag som för ett par år sedan arbetade med energideklarationer överväger idag att inte förnya sin ackreditering eftersom marknaden nästan helt försvunnit eller övergått till oseriösa

.../...

aktörer. Detta i sin tur kommer att leda till brist på företag som utför energideklarationer samt att kvalitén på energideklarationerna kraftigt försämras när merparten utförs av mindre seriösa företag.

- Boverket föreslår i sin utredning att kraven på verifierad kunskap genom ackreditering skall ytterligare försvagas. Bakgrunden är att man anser att konkurrensen på marknaden är otillräcklig och priset för högt.
- Åtgärdsförslag som i dagsläget inte är kostnadseffektiva kan mycket väl komma att bli det i samband med en större renovering eller ökade energipriser och självklart skall även detta ingå i energideklarationen.

Systemet med energideklarationerna kräver en rad förbättringar

Problemet på marknaden är inte priset på deklarationerna och definitivt inte konkurrensen utan kvalitén. Kunden får helt enkelt inte valuta för pengarna idag och ännu mindre om situationen tillåts bestå eller rentav försämras ytterligare.

Vi föreslår att följande åtgärder vidtas:

- Tillse att kommunerna snarast kommer igång med uppföljningen av icke energideklarerade byggnader samt se till att det finns ett incitament för detta.
- Skärp kraven på platsbesök och förslag på åtgärder.
- Förtydliga lagen och förordningen om energideklarationer så att det klart framgår att den inte är möjlig att avtala bort.
- Behåll kravet på ackreditering – i annat fall blir istället ännu enklare för oseriösa företag.
- Skärp kraven för de icke certifierade personer som arbetar med energideklarationer i ackrediterade företag.
- Tillse att Swedac i sitt kontrollarbete lägger större vikt vid kvalitetskontroll samt verkar för att få bort oseriösa aktörer från marknaden.

Vi är mycket intresserade av en dialog med samtliga berörda myndigheter och organisationer för att åstadkomma förändringar i systemet så att det fungerar på det sätt som ursprungligen var meningen.

Dock brådskar det innan seriösa företag bestämmer sig för andra verksamhetsområden och oseriösa företag på ett enkelt sätt gör verksamheten helt ointressant.

Det finns idag ingen ekonomisk grund för företagen att upprätthålla kompetensen då den inte motsvaras av några intäkter. Vi bedömer att det finns en betydande risk att hela systemet med energideklarationer avvecklas av sig själv inom ett par år.

Med vänlig hälsning

Energirådgivarna/Sektionen för energideklarationer

Kåge Schildt

Schildts i Åstorp AB

Box 77, 265 21 Åstorp

kage@schildts.se

070-594 96 96

Likalydande brev har sänts till:

Boverket, Swedac, Energimyndigheten, Näringsdepartementet, Näringsutskottet, Näringsutskottets medlemmar, Miljödepartementet och Sveriges Kommuner och Landsting