

# Visst går det att säkerställa energikrav och inomhuskomfort i

**M**arknaden för lågenergibyggnader är en grundstomme för att klara nationella och EU:s klimatmål och marknaden växer. Under 2015 kommer andelen lågenergibyggnader att vara över 10 000 lägenheter och 1 000 000 m<sup>2</sup> lokalyta i Sverige. Samtidigt nås vi av informationen att ambitionerna inte alltid räcker för att klara energi- och inomhusmiljökrav. En bra lösning är att anlita en energisamordnare som har ett direkt ansvar för att bevaka energi- och inomhusmiljökrav och som säkerställer att låg energianvändning och en god inomhusmiljö uppnås för byggnaderna.

Boverkets byggregler skärptes i mars 2015 och de nivåer för nära-nollenergibyggnader som ska träda ikraft 2019–2021 håller på att arbetas fram. Byggherrar efterfrågar i allt större utsträckning byggnader med lågt energibehov och en stor del av byggbranschen välkomnar strängare energikrav. I takt med efterfrågan växer marknaden för lågenergibyggnader och den kan till viss del följas via Lågans marknadsöversikt [www.laganbygg.se](http://www.laganbygg.se). Där kan byggherrar registrera tekniska data för sina lågenergibyggnader. I översikten finns i dagsläget presentationer av energiprestanda och teknik för 150 byggnader och 500 aktörer som aktivt deltagit i arbetet. På hemsidan finns också resultat från utvärderingar av energikrav och inomhusmiljö för ett antal lågenergibyggnader som uppförts. Många byggnader klarar både energikrav och att leverera god inomhusmiljö, medan andra inte håller måttet.

I Boverkets uppföljning av 2 000 energideklarationer för byggnader som byggdes 2007 till 2012 framgår att närmare 60 procent inte uppfyller energikraven i Boverkets byggregler. Trenden går dock i rätt riktning då 83 procent av byggnaderna som byggdes under 2012 klarar kraven. I underlaget fanns även 56 lågenergibyggnader. Av dessa uppnådde endast 15 byggnader den projekterade energianvändningen, 35 byggnader uppnådde BBR:s krav och 5 byggnaders energibehov översteg BBR:s krav. Det var inte förvånande att nybyggnationens energianvändning med energikrav enligt BBR inte nåddes, då det finns fler utredningar som genomförts tidigare med samma resultat. Att lågenergibyggnaderna inte klarar de projekterade energikraven i högre utsträckning var inte lika förväntat, då beställarna har haft höga ambitioner i upphandlingskrav och dessa borde kunna ha omfattat även kontroll och uppföljning.

Orsaken till att de ställda energikraven och inomhusmiljöparametrarna inte uppnås är att de inte samordnas, följs upp och kontrolleras. Det kan i sin tur bero på att beställarna inte har förstått vikten av att ha en samordnare som håller ihop energifrågorna från tidigt skede genom hela byggprocessen. Tidsaspekten kan ibland vara avgörande för att frågorna ska tas på allvar. Är tidplanen pressad ryker kontroll och uppföljning. Men ska energi- och klimatmålen nås duger det inte. Förhoppningsvis är resultatet en ögonöppnare som leder till ökad nyfikenhet om beprövade metoder och arbetssätt som underlättar att nå hela vägen

**Ultra!**  
13 cm djup vattenburen fläktkonvektor!  
NYHET: modell C med svart glasfront!

Med fjärrkontroll

Touch screen

670 mm  
380 mm

**SVG**  
en suverän värmegrossist

tel: 0643 - 44 50 90 fax: 0643 - 44 50 85  
e-post: [svg@svg.se](mailto:svg@svg.se) web: [www.svg.se](http://www.svg.se)  
[www.ultravarme.se](http://www.ultravarme.se)

Forum  
**VVS**

Gilla oss på facebook  
[facebook.com/vvsforum.se](https://facebook.com/vvsforum.se)

Like

Follow us on  
Twitter

Följ oss på twitter  
[twitter.com/VVSForum](https://twitter.com/VVSForum)

**VVS**  
Forum

# Lågenergibygggnader

fram. Exempel på sådana är energisamordning och att följa Svebys anvisningar och stöddokument [www.sveby.org](http://www.sveby.org), för hur byggprojekt kan organiseras, för att underlätta kontroll genom hela byggprocessen och för uppföljning. Redan i programskedet bör det bestämmas vilka provningar, mätningar och kontroller som ska genomföras för att säkra krav för låg energianvändning och gott inomhusklimat.

Byggprojekten får en helt ny drivkraft om de organisatoriskt stärks upp med en energisamordnare. Denne ska finnas med från tidigt idé- och programskede tills projektet övergår till förvaltning och bistå med rådgivning och expertkunnande. Många faktorer som påverkar energiprestanda hanteras i olika skeden i byggprocessen. Energisamordnarens roll är att vara stöd och rådgivare i kravställningen genom att ha en bra dialog med alla discipliner och att koordinera arbetet mellan dem för att nå ett bra helhetsresultat. Under produktionen följer energisamordnaren arbetet för att säkerställa uppsatta mål och i samarbete med entreprenören planera tryckprovning, termografering och kontroll av installationernas prestanda. Vid drifttagningsprocessen är energisamordnaren ett stöd när entreprenören ska visa att utförda installationer fungerar med rätt börvärden inställda och att rätt temperaturer, luftflöden och verkningsgrader erhålls. Tolkning av resultat och dokumentation av protokoll ingår i arbetsområdet för energisamordnaren samt att informera och vid behov ge utbildning till de som berörs av förvaltningen. Under förvaltningskedet

följs energianvändningen upp och enkätundersökningar genomförs för att följa upp inomhusmiljön.

Visst vore det en fjäder i hatten att vid middagen med familj och vänner kunna stoltsera med att det senaste byggprojektet som du ansvarade för eller arbetade i fått väl godkänt i alla provnings- och besiktningsprotokoll och att du därmed bidragit till positiv ekonomi och allas vår gemensamma framtid? Tänkte väl det! Enklast är att surfa in på någon av dessa hemsidor och insupa nya tankar [www.laganbygg.se](http://www.laganbygg.se), [www.sveby.org](http://www.sveby.org), [www.igpassivhus.se](http://www.igpassivhus.se), [www.nollhus.se](http://www.nollhus.se)

Margot Bratt, vice ordförande i Energirådgivarna och energikonsult vid WSP Environmental



## RADON

**Dricker du ohälsosamt radioaktivt vatten?**

Radonett är Europas mest sålda och effektiva radonavsiljare. Den ger högsta reningsgraden av radon i samtliga tester utförda av bl a SSI.

50.000 brunnar i Sverige har hälsofarligt vatten med för hög radonhalt som måste åtgärdas!

**Radonett ger dig och dina barn ett sunt och friskt vatten!**

### RADONETT

- garanterad reningsgrad av radon på 97–99,9 %
- tar bort svavelväte, metangas och CO<sub>2</sub>
- höjer pH-värdet till ca 7,5 på naturlig väg utan kemikalier



Ring 0248-102 78 så hjälper vi dig!

Radonett, Box 64, 795 21 Rättvik • [info@radonett.com](mailto:info@radonett.com) • [www.radonett.com](http://www.radonett.com)